

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: LC.../TB-THADS

Kiên Lương, ngày 17 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02327798/-PD/CT ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá phương đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 562/TB-DTN ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 30.000m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 724660, thửa số 56, tờ bản đồ 14, sổ vào sổ CH 00732 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/12/2012 cho bà Trần Thị Ít đứng tên. Bà Ít nhận chuyển nhượng từ ông Sà Ruột ngày 03/4/2013. Đất tọa lạc tại: ấp Hòa Lạc, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản trên là của: Bà Trần Thị Ít, sinh năm: 1989; địa chỉ: ấp Phú Long, xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13/11/2023 và 14/11/2023. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.460.700.000 VNĐ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính). Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 17/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Chung Văn Đức**